

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта:

Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от 04.02.2021 г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на II квартал 2020г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2022г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	425 210	1,1831	503 066	1,019	512 624
Стоимость без учета НДС	425 210		503 066		512 624
НДС (20%)	85 042		100 613		102 525
Стоимость с учетом НДС	510 252		603 679		615 149

Уровень цен утвержденной сметы	II квартал 2020 (Май 2020)
Дата формирования НМЦК	Апрель 2022
Начало строительства	Август 2022
Окончание строительства	Сентябрь 2022
Продолжительность строительства	60 дней (2 месяца)

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Май 2021 / Май 2020	105,82%
Июнь 2021 / Май 2021	101,18%

Июль 2021 / Июнь 2021	101,23%
Август 2021 / Июль 2021	100,85%
Сентябрь 2021 / Август 2021	100,58%
Октябрь 2021 / Сентябрь 2021	100,48%
Ноябрь 2021 / Октябрь 2021	100,65%
Декабрь 2021 / Ноябрь 2021	100,71%
Январь 2022 / Декабрь 2021	100,73%
Февраль 2022 / Январь 2022	100,77%
Март 2022 / Февраль 2022	104,51%
Апрель 2022 / Март 2022	99,6%

Итого индекс фактической инфляции:

$1123 * 1,0085 * 1,0058 * 1,0048 * 1,0065 * 1,0071 * 1,0073 * 1,0077 * 1,0451 * 0,996$ **1,1831**

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2022 год 105,1%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

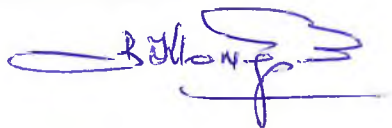
на 2022 год $^{12}\sqrt{1,051}$ 1,0042

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2022 год $(1,0042^4 + 1,0042^5)/2$ 1,019

Итого индекс прогнозной инфляции: 1,019

Смета составлена в ценах по состоянию на:
Заказчик



2 кв. 2020 г.
ГАУЗ СО "ПБ № 6"

Заказчик

ГБУЗ СО "ПБ № 6"

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 522,6 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 4 кв. 2020 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-01-01 изм	Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли	50,64				50,64
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	50,64				50,64
	1	УФО. Объекты здравоохранения. Прочие. Письмо Минстроя России от 02.11.2020 г. №44016-ИФ/09	8,6	8,6			
		Всего с учетом "УФО. Объекты здравоохранения. Прочие. Письмо Минстроя России от 02.11.2020 г. №44016-ИФ/09"	435,5				435,5
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	435,5				435,5

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 6. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-6	435,5				435,5
Глава 7. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-7	435,5				435,5
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию							
		Итого по Главам 1-9	435,5				435,5
Налоги и обязательные платежи							
2	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	87,1 20% от 435500	20% от 0	20% от 0	20% от 0	87,1
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	87,1				87,1
		Итого по сводному расчету	522,6				522,6

Заказчик: Главный врач ГБУЗ СО "ПБ№6"

(подпись, печать, расшифровка)

В.И. Плахоцкий

Разработчик: ООО "Экохим-проект"

(подпись, печать, расшифровка)

генеральный директор

В.М. Матвеев



Заказчик

ГБУЗ СО "ПБ № 6"

(наименование организации)

"Утвержден" « 31 07 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 510,25 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2 кв. 2020 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-02-01	Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли	50,62 50617 * 8,4				50,62
	1	УФО. Объекты здравоохранения. Прочие. Письмо Минстроя России от 21.05.2020 г. №19271-ИФ/09	8,4	8,4			
		Всего с учетом "УФО. Объекты здравоохранения. Прочие. Письмо Минстроя России от 21.05.2020 г. №19271-ИФ/09"	425,21				425,21
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	425,21				425,21
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	425,21				425,21

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 6. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-6	425,21				425,21
Глава 7. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-7	425,21				425,21
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-9	425,21				425,21
Налоги и обязательные платежи							
2	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	85,04 20% от 425210	20% от 0	20% от 0	20% от 0	85,04
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	85,04				85,04
		Итого по сводному расчету	510,25				510,25

Заказчик: Главный врач ГБУЗ СО "ПБ № 6"

(должность, подпись, расшифровка)

В.И. Плахоцкий

М.П.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ЭКСПЕРТИЗОЙ

ПРИ РАСЧЕТАХ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ
РАБОТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ
ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
НА МАТЕРИАЛЫ!



Р.А. Биликин

Нач. АХО

В.П. Кочегар

Высвещено и заверено,
вместной печатью,

РАСЧЕТЫ ПРОВЕРИЛИ
инженерно-строительный отдел
государственного казенного учреждения
Свердловской области
«Финансово-хозяйственное управление»

Подпись
09.06.2020 г.

Вх 614 от 03.06.2020

Заказчик

ГБУЗ СО "ПБ № 6"

(наименование организации)

"Утвержден" «31» 02 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 50,62 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2001 г.

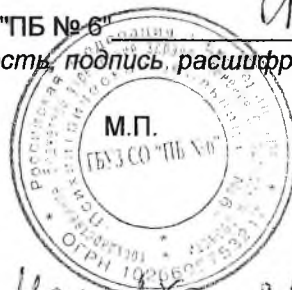
№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-02-01	Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли	50,62				50,62
	Итого по Главе 2. "Основные объекты"		50,62				50,62
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-5		50,62				50,62
Глава 6. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-6		50,62				50,62
Глава 7. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-7		50,62				50,62
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главам 1-9	50,62				50,62
Налоги и обязательные платежи							
		Итого по сводному расчету	50,62				50,62

Заказчик: Главный врач ГБУЗ СО "ПБ № 6"

(должность, подпись, расшифровка)

В.И. Плахоцкий



ПРИ РАСЧЕТАХ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ
РАБОТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ
ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
НА МАТЕРИАЛЫ!



Разработчик
«Экохим-проект»
Инженер-проектировщик

Р.А. Белкин

Р.А. Белкин

Нач. ИО *В.И. Плахоцкий* В.И. Плахоцкий

<p>РАСЧЕТЫ ПРОВЕРИЛ инженерно - строительный отдел государственного казенного учреждения Свердловской области «Финансово - хозяйственное управление»</p> <p><i>Михайлова</i> 09.06.2020 г.</p>

Вх. 544 от 22.06.2020

*На основании документов
доставленных в учреждение*



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

И. о. начальника отдела
экспертизы сметной документации и
проектов организации строительства
ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"

Евдокимова Арина Валерьевна

"04" февраля 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

Вид работ

капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

"Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23),
Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14.
Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли"

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- ✓ Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

ИНН 6661000635

ОГРН 1026605240133

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

1.2. Сведения о заявителе

- ✓ Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (ГБУЗ СО "ПБ № 6")

ИНН 6664029640

ОГРН 1026605753217

КПП 667901001

Адрес (место нахождения): 620010, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д.77 корп. А.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 25.12.2020 № 2601-02, с приложениями 1-3;
- договор от 28.12.2020 № 20-0871 Д между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- проектная документация (состав приведён в подразделе 3.1.1 настоящего заключения);
- акт от 11.05.2020 технического осмотра кровли здания архива по пер. Кустовой, 14, литер 23 на капитальный ремонт, подписанный комиссионно в составе: начальником административно-

хозяйственного отдела, начальником по объединённым службам, завхозом, утверждённый главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6", с приложением дефектной ведомости;

- ведомость объёмов работ, утверждённая главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6";
- техническое задание на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ № 6" (отдельно-стоящее здание, Литер 23, назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, 14, кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли", подписанное генеральным директором ООО "Экохим-проект" и утверждённое главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 27.07.2020.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

В отношении представленной проектной документации по объекту заключения экспертизы не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

Здания, строения, сооружения социального назначения – здание архива Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6".

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь капитального ремонта кровли - 219,0 м²

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства бюджета субъекта Российской Федерации (Свердловской области) – 100% (согласно письму-заявлению ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 25.12.2020 № 2601-02). Размер финансирования объекта капитального строительства составляет 510,25 тыс. руб. с НДС (20%) в текущих ценах.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не представлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Экохим-проект" (ООО "Экохим-проект"), выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.07.2020 № 439 выдана Ассоциацией "Саморегулируемой организацией "Проектировщики Свердловской области", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009.

ИНН 6670488970

ОГРН 1196658080937

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 403.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке рассматриваемой проектной документации не предусмотрено применение экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ № 6" (отдельно-стоящее здание, Литер 23, назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, 14, кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли",

подписанное генеральным директором ООО "Экохим-проект" и утверждённое главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 27.07.2020.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0608005:13.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

✓ *Застройщик:* Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (ГБУЗ СО "ПБ № 6")

ИНН 6664029640

ОГРН 1026605753217

КПП 667901001

Адрес (место нахождения): 620010, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д.77 корп. А.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Раздел 11	06-20-СМ от 2020 года (ООО "Экохим-проект")	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. от 01.2021

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Документами, представленными ГБУЗ СО "ПБ № 6" на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (см. п. 1.5 и п. 3.1.1) предусмотрен капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2020 г.
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм. Капитальный ремонт кровли;
- ведомость объемов работ, утверждённая ГБУЗ СО "ПБ № 6".

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы.

3.2.1.1. Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах II кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	50,62	510,25
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	50,62	510,25
- оборудование		
- прочие затраты		
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС		85,04
Возвратные суммы (справочно)		
Единичные показатели:		
одного метра квадратного (219,0 м ²)	0,23	2,33

3.2.1.2. Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения государственной экспертизы

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах IV кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	50,64	522,60
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	50,64	522,60
- оборудование		
- прочие затраты		
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС		87,10
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
Единичные показатели стоимости		
одного метра квадратного (219,0 м ²)	0,23	2,39

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6. К нормативам накладных расходов по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,9 согласно примечанию 1 к приложению 4 МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве". К нормативам сметной прибыли по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,85 согласно примечанию 1 к приложению 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 4.100 Методических указаний (МДС 81-35.2004).

Сметные затраты на ремонтно-строительные работы определены с применением коэффициентов к единичным расценкам сборников ФЕР - 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25 - к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании (п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.) п.6.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен с пересчетом сметной стоимости по структуре капитальных вложений из базисного уровня цен в текущий уровень цен на IV квартал 2020 года с использованием индекса изменения сметной стоимости согласно приложениям к письму Минстроя России:

от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09:

- Строительно-монтажные работы по видам объектов строительства к ФЕР для Свердловской области:
 ✓ 8,60 "Объекты здравоохранения-прочие".

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства":

Сметная документация доработана в ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 18.01.2021 № 0129/21-о.

В результате доработки:

- откорректирована сметная стоимость в текущем уровне цен, перевод цен из базисных в текущие выполнен на IV квартал 2020 года с использованием индекса для Свердловской области на основании приложению к письму Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 Кс_{мр}=8,6 взамен представленному на экспертизу Кс_{мр}=8,4.
- откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам.

Результаты проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			
		Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
	Базисные цены 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС				
1	Общая сметная стоимость,	50,62	50,64	0,02	0,0
	в том числе:				
1.1	СМР	50,62	50,64	0,02	0,0
1.2	Оборудование				
1.3	Прочие				
	Текущие цены на II / IV квартал 2020 года, с НДС (20 %)				
2	Общая сметная стоимость,	510,25	522,60	12,35	2,4
	в том числе:				
2.1	СМР	510,25	522,60	12,35	2,4
2.2	Оборудование				
2.3	Прочие				

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включённым в ведомость объёмов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания архива ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание (литер 23), Назначение: административное), расположенного по

адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:52. Ремонт кровли" определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12306 от 01.08.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Звездина
Наталья Владимировна

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-51-35-12990 от 05.12.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 05.12.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Гайнанова
Евгения Рашитовна

ответственное лицо:
Звездина Н.В. ☎ (343) 374-19-15

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

66-1-1-2-004537-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

05.02.2021 09:44:48

Дата заключения экспертизы:

04.02.2021

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

[Просмотреть файл](#)

document.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)