

Утверждаю:

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта:**

Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер 22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на IV квартал 2020г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта II квартал 2022г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	606 300	1,1625	704 824	1,019	718 216
Стоимость без учета НДС	606 300		704 824		718 216
НДС (20%)	121 260		140 965		143 643
Стоимость с учетом НДС	727 560		845 789		861 859

Уровень цен утвержденной сметы
Дата формирования НМЦК
Начало строительства
Окончание строительства
Продолжительность строительства

IV квартал 2020 (Ноябрь 2020)
Апрель 2022
Август 2022
Сентябрь 2022
60 дней (2 месяца)

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Ноябрь 2021 / Ноябрь 2020	109,25%
Декабрь 2021 / Ноябрь 2021	100,71%
Январь 2022 / Декабрь 2021	100,73%
Февраль 2022 / Январь 2022	100,77%
Март 2022 / Февраль 2022	104,51%
Апрель 2022 / Март 2022	99,6%

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0925 * 1,0071 * 1,0073 * 1,0077 * 1,0451 * 0,996 \quad \mathbf{1,1625}$$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2022 год 105,1%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

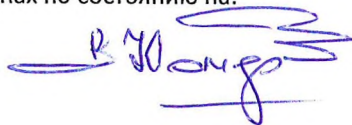
на 2022 год $^{12}\sqrt{1,051}$ 1,0042

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2022 год $(1,0042^4 + 1,0042^5)/2$ 1,019

Итого индекс прогнозной инфляции: 1,019

Смета составлена в ценах по состоянию на:
Заказчик



4 кв. 2020 г.
ГАУЗ СО "ПБ№6"

Заказчик

ГБУЗ СО "ПБ №6"

(наименование организации)

"Утвержден" 31.07 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 69,29 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«31.07» 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли

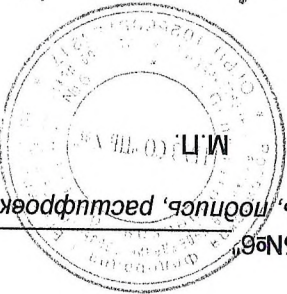
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2001 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-01-01	Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли	69,29				69,29
	Итого по Главе 2. "Основные объекты"		69,29				69,29
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-5		69,29				69,29
Глава 6. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-6		69,29				69,29
Глава 7. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-7		69,29				69,29
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по главам 1-9							
Налоги и обязательные платежи							
Итого по сводному расчету							
			69,29				69,29

Заказчик: "Главный врач ГБУЗ СО "ГБ№6"
В.И. Плахотный (должность, подпись, расшфровка)

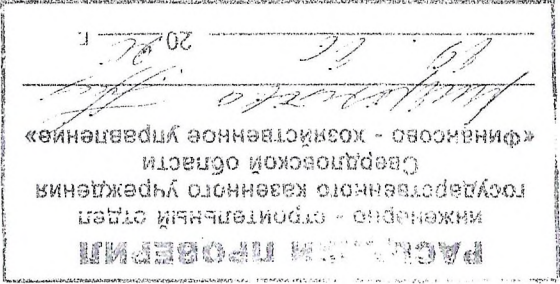


Исполнитель: Наименование АХО

В.И. Плахотный



96/11
Р.А. Баркин



69,29 5 14 03.06.2020

Имеются в наличии
сметы

Заказчик

ГБУЗ СО "ПБ №6"

(наименование организации)

"Утвержден" «31» 07 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 698,45 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«31 07» 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2 кв. 2020 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-01-01	Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли	69,29 69285 * 8,4				69,29
	1	УФО. Объекты здравоохранения.Прочие. Письмо Минстроя России от 21.05.2020 №19271-ИФ/09	8,4	8,4			
		Всего с учетом "УФО. Объекты здравоохранения.Прочие. Письмо Минстроя России от 21.05.2020 №19271-ИФ/09"	582,04				582,04
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	582,04				582,04
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	582,04				582,04
Глава 6. Временные здания и сооружения							

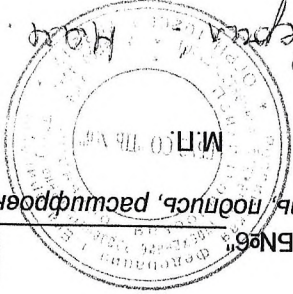
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 7. Прочие работы и затраты							
Итого по Главам 1-6			582,04				582,04
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-7			582,04				582,04
Налоги и обязательные платежи							
Итого по Главам 1-9			582,04				582,04
2		№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.		НДС - 20%			
			116,41	20% от	582040	20% от 0	116,41
Итого "Налоги и обязательные платежи"			116,41				116,41
Итого по сводному расчету			698,45				698,45

ПРИ РАСЧЕТАХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ПЛАТЕЛЬЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА МАТЕРИАЛЫ

(обязанность, подпись, расшфровка)

В.И. Плахочкин

Заведующий: *В.И. Плахочкин*



Р.А. Беркут



Директор: *Р.А. Беркут*

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ЭКСПЕРТИЗОЙ

РАСЧЕТЫ ПРОВЕРИЛИ
инженерно - строительный отдел
государственного казенного учреждения
Свердловской области
«Финансово - хозяйственное управление»
В.И. Плахочкин
09.08.2020

Про экспертную оценку результатов

Вх: 514015 от 03.08.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

И. о. начальника отдела
экспертизы сметной документации и
проектов организации строительства
ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"

Евдокимова Арина Валерьевна

"05" февраля 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

Вид работ

капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

"Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ГБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли"

2.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

✓ Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

ИНН 6661000635

ОГРН 1026605240133

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

1.2. Сведения о заявителе

✓ Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (ГБУЗ СО "ПБ № 6")

ИНН 6664029640

ОГРН 1026605753217

КПП 667901001

Адрес (место нахождения): 620010, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 77 корп. А.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 25.12.2020 № 2602-02, с приложениями 1-3;
- договор от 28.12.2020 № 20-0872 Д между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ № 6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- проектная документация (состав приведен в подразделе 3.1.1 настоящего заключения);
- акт № 3 обследования здания гаража, подписанный комиссионно в составе: председателем – начальником объединённых служб, членами комиссии: мастером по эксплуатации газового

оборудования, инженером-энергетиком, заведующим хозяйством, утверждённый главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6", с приложением дефектной ведомости;

– ведомость объёмов работ, утверждённая главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6";

– техническое задание на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ № 6" (Отдельно-стоящее здание, литер 22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д.14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли", подписанное генеральным директором ООО "Экохим-проект" и утверждённое главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 27.07.2020.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

В отношении представленной проектной документации по объекту заключения экспертизы не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д. 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

Здания, строения, сооружения социального назначения – здание гаража Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6".

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь капитального ремонта кровли
- 306,6 м²

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства
Средства бюджета субъекта Российской Федерации (Свердловской области) – 100% (согласно письму-заявлению ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 25.12.2020 № 2602-02). Размер финансирования объекта капитального строительства составляет 698,45 тыс. руб. с НДС (20%) в текущих ценах.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
Не представлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

✓ Общество с ограниченной ответственностью "Экохим-проект" (ООО "Экохим-проект"), выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.07.2020 № 439 выдана Ассоциацией "Саморегулируемой организацией "Проектировщики Свердловской области", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009. ИНН 6670488970

ОГРН 1196658080937

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 403.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке рассматриваемой проектной документации не предусмотрено применение экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование по объекту: "Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ № 6" (Отдельно-стоящее здание, литер 22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт

кровли", подписанное генеральным директором ООО "Экохим-проект" и утверждённое главным врачом ГБУЗ СО "ПБ № 6" от 27.07.2020.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
66:41:0608005:13.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

✓ *Застройщик:* Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Психиатрическая больница № 6" (ГБУЗ СО "ПБ № 6")
ИНН 6664029640
ОГРН 1026605753217
КПП 667901001

Адрес (место нахождения): 620010, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д.77
корп. А.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Раздел II	06-20-СМ от 2020 года (ООО "Экохим-проект")	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. от 01.2021

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Документами, представленными ГБУЗ СО "ПБ № 6" на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (см. п. 1.5 и п. 3.1.1) предусмотрен капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой. д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01-00:2873:00:47. Ремонт кровли.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2020 г.
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм. Капитальный ремонт кровли;
- ведомость объёмов работ, утверждённая ГБУЗ СО "ПБ № 6"

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы.

3.2.1.1. Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах II кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,		
в том числе:	69,29	698,45
- строительно-монтажные работы		
- оборудование	69,29	698,45
- прочие затраты		
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС		
Возвратные суммы (справочно)		116,41
Единичные показатели:		
одного метра квадратного (306,6 м ²)	0,23	2,28

3.2.1.2. Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения государственной экспертизы

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах IV кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость, в том числе:	70,50	727,56
- строительно-монтажные работы		
- оборудование	70,50	727,56
- прочие затраты		
(в том числе проектно- изыскательские работы)		
В том числе НДС		121,26
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
Единичные показатели стоимости одного метра квадратного (306,6 м ²)	0,23	2,37

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министра России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6. К нормативам накладных расходов по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,9 согласно примечанию 1 к приложению 4 МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве". К нормативам сметной прибыли по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,85 согласно примечанию 1 к приложению 1 к письму Ростроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 4.100 Методических указаний (МДС 81-35.2004).

Сметные затраты на ремонтно-строительные работы определены с применением коэффициентов к единичным расценкам сборников ФЕР - 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25 - к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании (п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.) п.6.7.1 Методических рекомендаций, утверждённых приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Сводный сметный расчёт составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен с пересчётом сметной стоимости по структуре капитальных вложений из базисного уровня цен в текущий уровень цен на IV квартал 2020 года с использованием индекса изменения сметной стоимости согласно приложениям к письму Минстроя России: *от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09*:

- Строительно-монтажные работы по видам объектов строительства к ФЕР для Свердловской области:
✓ 8,60 "Объекты здравоохранения-прочие".

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства":

Сметная документация доработана в ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 19.01.2021 № 0134/21-о.

В результате доработки:

- откорректирована сметная стоимость в текущем уровне цен, перевод цен из базисных в текущие выполнен на IV квартал 2020 года с использованием индекса для Свердловской области на основании приложения к письму Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 Кс_{мр}=8,6 взамен представленному на экспертизу Кс_{мр}=8,4;
- дополнительно применены коэффициенты к единичным расценкам сборников ФЕР - 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25 - к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании п. 6.7.1 Методических рекомендаций, утверждённых приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр;

– откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнены объёмы работ согласно дефектной ведомости и ведомости объёмов работ, подписанных застройщиком.

Результаты проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			
		Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
1	2	3	4	тыс. руб.	%
	Базисные цены 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС				
1	Общая сметная стоимость,	69,29	70,50	1,21	1,7
	в том числе:				
1.1	СМР	69,29	70,50	1,21	1,7
1.2	Оборудование				
1.3	Прочие				
	Текущие цены на II / IV квартал 2020 года, с НДС (20 %)				
2	Общая сметная стоимость,	698,45	727,56	29,11	4,2
	в том числе:				
2.1	СМР	698,45	727,56	29,11	4,2
2.2	Оборудование				
2.3	Прочие				

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания гаража ГБУЗ СО "ПБ №6" (Отдельно-стоящее здание, литер22, назначение: нежилое), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Кустовой, д.14. Кадастровый (условный) номер:66:01/01:00:2873:00:47. Ремонт кровли" определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертиз, подписавших заключения экспертизы

Эксперты:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12306 от 01.08.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Звездина
Наталья Владимировна

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-51-35-12990 от 05.12.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 05.12.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Гайанова
Евгения Рашитовна

ответственное лицо:
Звездина Н.В. ☎ (343) 374-19-15

WWW.EXPERT-SO.RU

Положительное заключение государственной экспертизы, договор № 20-0872 Д (на 11 страницах)

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

66-1-1-2-004555-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

05.02.2021 10:05:19

Дата заключения экспертизы:

05.02.2021

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

Просмотреть файл

document.pdf.sig

Просмотреть файл